



**LEGENDE**

- Abgrenzung des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans Industriegebiet Wernberg-Köblitz BA 04
- 1. Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Industriegebiet Wernberg-Köblitz BA 04
- geplante 2. Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Industriegebiet Wernberg-Köblitz BA 04  
**Grenze des Eingriffs: 76.305m<sup>2</sup>**
  
- Abgrenzung der Nutzungs- und Vegetationsstrukturen mit Nummerierung (siehe Erläuterungsbericht)
- Waldflächen, mittlerweile größtenteils gerodet
- Kiefernwald
- Fichtenwald
- ehemalige Wälder, mittlerweile gerodet oder vorhandene Waldblößen (Sturm, Windbruch)
- relativ feuchter Bereich, Aufforstung mit Schwarzerle
- Biotop der Biotopkartierung Bayern mit Nummerierung
- Feuchtstrukturen im Talraum des Weidachgrabens, z.T. mit Gehölzen
- z.T. offene, z.T. mit Kiefern bestandene Feuchtflächen
- Weg (Waldwege)
- vorhandener Teich
- vorhandener Graben (Weidachgraben)
- Acker
- Grünland
- Einzelgehölz

GEMEINDE: **MARKT WERNBERG - KÖBLITZ**

NÜRNBERGER STRASSE 124  
92533 WERNBERG - KÖBLITZ

PROJEKT: **2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG INDUSTRIEGEBIET WERNBERG-KÖBLITZ BA 04**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation**  
 PLAN-NR.: 01 / 358  
 MASSSTAB: 1 : 2.000  
 DATUM: 18.09.2018  
 GEÄNDERT:  
 BEARBEITET: G. Blank  
 GEZEICHNET: M. Völkel  
 UNTERSCHRIFT: